



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 06 2023 й. № 1590

«29» 06 2023 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда,
с кадастровым номером 02:57:020302:3412,
расположенного по адресу: г. Октябрьский,
25 мкр., д. 8, пом. 1/9

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения № 1/9 с кадастровым номером 02:57:020302:3412, площадью 193,1 кв.м. в цокольном этаже девятиэтажного кирпичного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 25 мкр., д. 8, пом. 1/9.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – Обществу с ограниченной ответственностью «Студия+» (ИНН 0265050751, ОГРН 12002000557705) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «Студия+» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого объекта,

заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «29» 06 2023 № 1590

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 1/9 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:57:020302:3412, ПЛОЩАДЬЮ 193,1 КВ.М. В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ
ДЕВЯТИЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,
25 МКР., Д. 8, ПОМ. 1/9**

2023 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения в цокольном этаже девятиэтажного кирпичного жилого здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - дополнительное детское образование;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 25 мкр., д. 8, пом. 1/9;

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 20.05.2008, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02-04-14/003/2008-325.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 7315 от 30.10.2006:

общая площадь: 193,1 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): цоколь/9;

год постройки: 1977;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 17 %;

внутренняя высота помещений: 2,95/3,00 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, отопление (не действующие).

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «15» мая 2023 года составляет:

2 226 000,00 (два миллиона двести двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС, согласно отчету № П/2023-39 от 16.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:020302:3412, площадью 193,1 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания по адресу: г. Октябрьский, 25 мкр., д. 8, пом. 1/9».

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 02.04.2018 № 957.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: дополнительное детское образование, общая площадь 193,1 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): Общество с ограниченной ответственностью ««Студия+» ИНН 0265050751, ОГРН 12002000557705.

1.4.3. Договор аренды: № 4/21 от 26.02.2021 с дополнительным соглашением к нему.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: регистрация проведена.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 2 226 000,00 (два миллиона двести двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311402043040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Октябрьского, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 10.03.2023 № 0101600002823000015.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагается на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.04.2023 № 396 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2023 год».

2. Отчет № П/2023-39 от 16.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:020302:3412, площадью 193,1 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания по адресу: г. Октябрьский, 25 мкр., д. 8, пом. 1/9».

3. Копия технического паспорта инв. № 7315 от 30.10.2006.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

5. Копия договора аренды № 4/21 от 26.02.2021 с дополнительным соглашением к нему.

Управляющий делами администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова